



施工規範書

壹、施工範圍：

綜研館

貳、一般規範

1. 承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電必需經設工程人員指定供電位置接出，並經自備適當容量之漏電斷路器方可使用。
2. 本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工之參考。
3. 本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
4. 廠商於施工前需與請購人協商施工日期後方得以施工。
5. 施工前防塵措施及每天清理施工現場、廢棄物當天清離。
6. 廠商於施工期間於每日施工完畢時，將現場清理乾淨始可離開。
7. 廠商在施工時須特別注意安全，施工人員的防護裝備需齊全，應依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理。
8. 廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場復舊情形，如確屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復。
9. 廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者即令停止施工，如屢勸屢犯則依本院相關規定辦理。

參、相關規範

一、施工前注意事項:

1. 本案例中與院區綜研館114年度空調系統保養維護，承攬施作廠商需具備有(丙級冷凍空調承裝業)或以上之證照，進廠工作人員需具備有(丙級室內配線、丙級空調技術士證照)，始能符合承攬本案保養工作，廠商投標前，需檢附進廠工作人員勞保投保及加保意外險(至少500萬元)證明。
2. 本案得標廠商需與業主討論排定114年度每月工作保養維護時程表與各項目時數分析表，供業主審核並同意。

二、施工安全事項:

1. 執行各項業務時需2人以上夥同作業，其中一人須受過工安教育訓練，且需指派現場(工作場所負責人)，依照保養維護時程表進行各項保養維護工作，須完成契約內規定之事項與業主交辦之空調相關事項。

2. 維護過程需設置防護鋪設，以降低對環境的危害，並於完工後須確實清潔復原。
3. 經業主查核發現維護保養不確實或防護、復原不確實之情形，每項次將依當季總款項百分之一計罰，每季總罰款以不超過當季總款項之百分之五十為限。
4. 本案承攬商對設備具有全責保養責任，承攬商須對設備進行每日巡查，如維護範圍內之設備發生故障，承攬商須第一時間進行故障排除或處置，並以記錄告知業主。除設備自然老化與人力不可抗拒之因素，其可歸責於保養引起之故障，皆屬承攬商應負之責任。
5. 所有工作項目皆須於非上班時段施工，不可影響館內進駐單位運作，承攬商需確實考慮人員調度之能力，不得以施作時間無法配合影響履約進度。如無法履約，將依規定予以罰款解約。
6. 承攬廠商應具備完成所有工作項目所需之工具儀器，並須符合安全規範。

三、施工範圍與耗材:

1. 綜研館中央空調系統114年度維護工作項目請詳附件一所列，施作過程應進行拍照記錄，施作完成後登載於工作日誌(詳附件三)連同統計表由區域負責人當日進行簽認。
2. 本案所需之皮帶、濾網、耗材零料皆須由承攬商提供(詳附件二)含於契約價金內，承攬商應將清單內材料一併交付業主倉庫，並於使用前逐一領用並登載於領用清冊。
3. 保養作業產生之廢棄物包含業主提供與合約內之耗材，於汰換後由承攬商負責清運，費用含於契約價金內。

四、收驗準備:

1. 本案總決標金額平攤為四個季度，並按季辦理驗收依採購規定付款。
2. 每季收驗前需檢附工作計畫當期維護內容項目已簽認之維護工作日誌與工作照片，交與承辦人驗收佐證。

肆、附件

其他:

■附件一綜研館中央空調系統114年度維護工作項目_V1

- 附件二綜研館114耗材與空調箱皮帶規格數量一欄表_V1
- 附件三綜研館中央空調系統維護工作日誌_V1

綜研館中央空調系統114年度維護工作項目

館別	設備名稱	設備位置與運用區域	保養項目	保養週期	年次數	設備描述	設備數量
52.53	52PAH 18台 53PAH 20台	B1~8F B2~8F	濾網更新或清洗	季	4	具濾網與管排之外 氣空調箱	38
			機體內外含機房周邊與 控制盤清潔	半年	2		
			水盤清潔排水疏通	半年	2		
			箱體保溫電路檢測維護	半年	2		
			冷排清洗	年	1		
			風鼓清洗	年	1		
			皮帶更新	年	1		
51	51-RF1&RF2 51-訓練教室 PAH044.045	RF東側西側 TO 2F3F訓練教室	濾網更新或清洗	月	12	具濾網與管排之外 氣空調箱	4
			機體內外含機房周邊與	半年	2		
			水盤清潔排水疏通	半年	2		
			箱體保溫電路檢測維護	半年	2		
			冷排清洗	年	1		
			風鼓清洗	年	1		
			皮帶更新	年	1		
51	51AH 13台	B2~4F&422&展覽館 &116	潤滑補充	季	4	具濾網與管排之空 調箱	13
			濾網更新或清洗	季	4		
			機體內外含機房周邊與 控制盤清潔	半年	2		
			水盤清潔排水疏通	半年	2		
			箱體保溫電路檢測維護	半年	2		
			冷排清洗	年	1		
			風鼓清洗	年	1		
			皮帶更新	年	1		
51	51-PAH 27台	51/4F~12F兩側	機體內外含控制盤清潔	半年	2	具濾網 無管排 之外 氣空調箱	27
			箱體保溫電路檢測維護	半年	2		
			皮帶更新	年	1		
			濾網更換或清洗	季	4		
52	水泵	52-B2機房	潤滑補充	季	4	需潤滑之水泵	6
			配電盤與變頻器清潔	半年	2		
52	水泵	52-B2機房	配電盤與變頻器清潔	半年	2	無潤滑之水泵	18
			主機與管路清潔	季	4		
52	冰機機房含變電站	52空調機房	低壓配電盤清潔吸塵	半年	2		1
			機房打掃拖地	月	12		
51	單體冷卻水塔	51-RF	水塔周圍清潔	季	4	700RT*3&900RT* 2	5
			潤滑油充填	季	4		
			水塔大清洗	年	1		
			皮帶更新	年	1		
51	膨脹水箱	51-RF	水箱清洗	年	1	膨脹水箱	2
			回收水濾網更新	半月	24		

51館外氣空調箱						52館外氣空調箱						53館外氣空調箱					
AHU地點	外氣空調箱型號	皮帶	數量(條)	濾網	數量(片)	地點	外氣空調箱型號	皮帶	數量(條)	濾網	數量(片)	地點	外氣空調箱型號	皮帶	數量(條)	濾網	數量(片)
B2F 西側出口右側	弘旭AHC-13S	B-102	4	洗	X	52 客梯南側						53 小貨梯側(南側)					
B2F 西側出口左側		B-68	4	洗	X	52 BF	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 B2F	鑫國PAH-13	SPZ1162	2	24X24X1	1
BF 出口側機房		B-56	3	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
BF 車位B44旁		SPA1957	3	24X24X2	6	52 1F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 BF	鑫國PAH-18	SPZ1047	2	24X24X1	2
				12X24X2	5					12X24X1	1						
1F 106進		SPZ1412	1	24X24X2	2	52 2F	福益興FE-230 AH-1	SPZ1202	1	24X24X2	1	53 1F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
1F展示室WC對面	福益興FE-480	SPA1400LW	2	洗	X					12X24X2	1					12X24X1	1
1F副執行長室	弘旭AH-042	SPZ1412	1	24X24X2	2	52 3F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 2F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
2F 207組長室旁	弘旭AH-022	B-57	3	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
2F		B-67	3	洗	X	52 4F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 3F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
3F 308進	弘旭AH-038	B-61	3	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
3F		SPZ1412	1	24X24X2	2	52 5F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 4F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
4F 小平台1	福益FE-350	SPZ1180LD	2	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
4F 小平台2	福益FE-350	SPZ1180LD	2	洗	X	52 6F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 5F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
4F 422(國會廳)右側		B-39	2	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
4F 402(國會廳)左側	TRANE CLCP0252VD94X26RJ0	SPZ1700	2	24X24X2	1	52 7F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 6F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
				12X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
4F 小貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 8F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 7F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
4F 大貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
5F 小貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 北側						53 8F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
5F 大貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 BF	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1					12X24X1	1
6F 小貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					53 大貨梯側							
6F 大貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 1F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 B2F	鑫國PAH-16	SPZ1162	2	24X24X1	1
7F 小貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
7F 大貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 2F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 BF	鑫國PAH-18	SPZ1047	2	24X24X1	2
8F 小貨梯走道-1	捷鴻	SPA1060	2	16X24X2	1					12X24X1	1						
8F 大貨梯走道	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 3F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 1F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
9F 小貨梯走道-1	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
9F 大貨梯走道-2	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 4F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	52 2F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
10F 小貨梯走道-1	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
10F 大貨梯走道-2	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 5F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 3F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
11F 小貨梯走道-1	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
11F 大貨梯走道-2	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 6F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 4F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
12F 小貨梯走道-1	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1					12X24X1	1					12X24X1	1
12F 大貨梯走道-2	捷鴻	SPZ950	2	16X24X2	1	52 7F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1	53 5F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
RF 大貨梯側	無	無馬達	X	洗	X					12X24X1	1					12X24X1	1
RF 小貨梯側	無	無馬達	X	洗	X	52 8F	福益興FE-230	SPZ1212LW	1	24X24X2	1	53 6F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
冷卻水塔*3台		B-138	18							12X24X2	1					12X24X1	1
冷卻水塔*2台		B-165	14			SKF LGW	20					53 7F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
																12X24X1	1
												53 8F	鑫國PAH-01	SPZ1047	2	24X24X1	1
																12X24X1	1
												53 工程一部		SPZ1087LW	1	X	



日期	工作內容	備註
	施工人員: 作業時間: 作業內容:	

填表人員:

業主簽核:

	施工人員: 作業時間: 作業內容:	
--	-------------------------	--

填表人員:

業主簽核: