

FY116 年
空調冷卻水藥劑年度契約

契約案號：B04925

契約期間：116.01.01-116.12.31

廠商：

空調冷卻水藥劑供應年度契約

立約人

財團法人工業技術研究院(以下簡稱工研院)

_____ (以下簡稱廠商)

緣雙方為化學物料供應事宜，特立本契約，並同意條件如下：

第一條：雙方合意

雙方特此同意依下列條款履行服務事宜。

第二條：服務項目

- 一、空調冷卻系統及附屬設備冷卻處理用化學品供應。
- 二、冷卻水質分析檢驗報告。
- 三、冷卻水塔清洗及風車維護保養

第三條：服務方式

- 一、每月固定提供該月份冷卻循環系統使用冷卻處理用化學品用量。
- 二、每月固定時間取樣分析冷卻水水質，並於取樣時，需會同管理單位同意，做成紀錄。
- 三、每年需清洗冷卻水塔及巡檢水塔風車馬達及施打黃油皮帶調整，等共 2 次，更換皮帶一次。(備註:南創園區風車馬達減速機為更換機油，其油品為中油多效齒輪油 85/140)
- 四、巡檢時風車馬達外殼若有生鏽，需除鏽後再上防鏽漆
- 五、交貨地點：工研院南區組各院區(包含中創，六甲，南創，沙崙)，如表一。

表一：交貨地點

收貨管制地點	地址	聯絡人員	連絡電話
中創院區	南投市文獻路 2 號	高健維	049-2345336 0922-258181
六甲院區	台南市六甲區工研路 8 號	唐仁良	06-6939186 0928-717963
沙崙院區	台南市歸仁區高發二路 360 號	鄒旭文	06-3636613 0987-517203
南創院區	台南市安南區工業二路 31 號	林正峰	06-3847016 0921-106249

第四條：廠商應遵守事項

- 一、廠商服務工作應遵照工研院南區組各院區之監督指示，並簽屬承攬商安全衛生承諾書及為修護作業安全衛生作業告知內容規定。
- 二、廠商作業人員應按工研院門禁管理辦法進出工研院區，同時遵守工研院南區組各院區有關安全，保密及其他管理規章之規定。
- 三、廠商工作人員於工作完畢後，應將現場恢復原狀。
- 四、廠商應配合工研院上班之作息時間內送貨。
- 五、廠商對本產品應依其特性，選用必要之固定與包裝方式，以避免運送途中因搬運受損而影響其正常功能。

第五條：驗收

廠商應於每件工作完成後立即通知工研院南區組各院區，並於工作單內詳細填報冷卻處理用化學品費用。工研院南區組依據雙方簽訂之廠牌、本產品之純度、供應價格、及運送要求注意事項等辦理驗收。

第六條：付款方式

- 一、本案採實報實銷，經驗收合格後，依工研院每月定期付款方式支付。
- 二、每月需配合資材組對帳為原則，結帳時，廠商有義務提列工研院各單位採購產品之清單，清單內容包含訂購藥品之數量、日期等相關記錄資料供工研院南區組參考。
- 三、發票抬頭：工業技術研究院，統一編號：02750963
發票請寄：新竹縣竹東鎮中興路四段 195 號 89 館 B100 室 資材組

第七條：罰則

廠商接獲工研院南區組供貨通知，於 3 日內交貨，而未依工研院南區組要求之期限交貨者，每逾一日罰此次貨款的千分之一，上限為百分之十（從當筆貨款扣除）。

第八條：履約保證

廠商應依本契約知悉或持有之工研院機密資訊文件，非經工研院事前書面同意，不得洩漏或交付予任何第三人。廠商應負責要求其他工作人員遵守本條之約定。廠商工作人員違反本條約定者，廠商應負責賠償工研院因此所受之損害。廠商在本條中之責任不因本契約終止或解除而免除。

第九條：保險及意外事故之責任：

廠商應為派至本院工作人員辦理勞工保險，其工作人員如發生意外致

生財物、身體或生命之危害時，概由廠商負全責，與工研院無涉，或因廠商工作不慎而致工研院人員或第三者遭到傷害時，概由廠商負賠償責任。

第十條：轉包禁止

廠商在本契約中之權利及義務，非經工研院南區組事先書面同意，不得轉讓予任何第三人。

第十一條：合約終止及暫停執行

- 一、除本契約另有約定者，從其約定外，任一方當事人不履行本契約或不照本契約履行時，他方得以書面通知其於七日內改正，逾期未改正者，他方得以書面通知終止該次之維修工作或本契約，並請求損害賠償。
- 二、該次維護工作或本契約被終止後七日內，廠商應將其取自工研院之任何資料、文件及其手抄本、影印本返還工研院。
- 三、合約期間如有一方不願意續約者，應於二個月前以書面通知他方，終止本契約。本契約因工研院本身業務需要，有終止或解除部分或全部合約之必要者。得於一個月前通知廠商，廠商應予配合辦理，惟因而終止或解除合約者，工研院應依契約價金給付廠商已完成之標的。

第十二條：有效期限

本契約有效期間自 2027 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

第十三條：合意管轄

若因本契約而發生爭訟時，雙方特此同意以台灣新竹地方法院為第一審轄法院。

第十四條：完整合意

本契約及其附表構成雙方對本案之完整合意任何於本契約生效前經雙方協議但未記載於本契約或附表之事項，對雙方均無約束力，附表之效力與本契約同，但兩者有抵觸時，以本契約為準。

第十五條：契約附表

- 一、本契約正本一式兩份，雙方各執正本各一份，契約正本所需印花由雙方自理，如有誤將以正本為準。
- 二、每份契約附件包含：施工規範書、承攬商安全衛生承諾書、標價清單，均視為本契約之一部份。

立 約 人：

財團法人工業技術研究院

代理人姓名：張培仁 (簽章)

職稱：院長

地址：新竹縣竹東鎮中興路四段 195 號

統一編號：02750963

廠商全名：

代理人：

職稱：

地址：

合約連絡人：

電話：

傳真：

統一編號：

中 華 民 國 115 年 月 日

施工規範書

一. 中創冷卻水塔

1. 冷卻水系統 200RT(共 1 座)，保養內容

- A. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 336Kg
- B. 管路殺菌劑一年 24kg,
- C. 每月提供本項冷卻水質分析報告
- D. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次

2. 冷卻水系統 450RT（共 3 座），保養內容

- A. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 700kg
- B. 管路殺菌劑一年 400kg
- C. 每月提供本項冷卻水質分析報告
- D. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次

3. 園區圓形冷卻水塔(共 6 座)，保養內容

- A. 每月提供水質分析報告，若不符合規定須協助業主作水質改善

二. 沙崙冷卻水塔

1. 冷卻水系統 400RT（共 6 座），保養內容

- A. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 960kg

- B. 管路殺菌劑一年 360kg
- C. 每月提供本項冷卻水質分析報告
- D. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次

三. 六甲院區冷卻水塔

- 1. 冷卻水系統 300RT(共 2 座)，保養包括
 - A. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 480kg
 - B. 管路殺菌劑一年 240kg
 - C. 每月提供本項冷卻水質分析報告
 - D. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次

四. 六甲院區冷卻水塔(PMC 薄膜試驗工廠)

- 2. 冷卻水系統 150RT(共 2 座)，保養包括
 - E. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 240kg
 - F. 管路殺菌劑一年 120kg
 - G. 每月提供本項冷卻水質分析報告
 - H. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次

五. 南創院區冷卻水塔

1. 冷卻水系統服務館 850RT(共 1 座)、350RT(共 1 座)、研三館*900RT(共 1 座)

保養內容

- A. 管路腐蝕結垢抑制劑一年 1200kg
- B. 管路殺菌劑一年 700kg
- C. 每月提供本項冷卻水質分析報告
- D. 冷卻水塔每半年需清洗一次每年 2 次，且需巡檢水塔風車馬達及黃油施打皮帶調整/更換每年 2 次，(南創園區風車馬達減速機為更換機油，其油品為中油多效齒輪油 85/140)

六. 其他注意事項

- A. 以上 4 個院區若冷卻水塔水質異常需於一週內到園區現勘查修
- B. 以上 4 個院區冷卻水塔每年需委外一次檢測冷卻水質退伍軍人菌，全銅及全鐵水質檢測，委外單位如(台灣檢驗 SGS)等
- C. 以上 4 個院區冷卻水塔因涵蓋皮帶及保養，若有異常或水塔破裂需修補，需當天立刻處理於 24 小時內讓系統正常運作
- D. 以上 4 個院區尋檢時風車馬達外殼若有生鏽，需除鏽後再上防鏽漆
- E. 若需進入場域空間，需事先告知業主進行協調後方可進入



立書人茲承攬貴院 FY116 年空調冷卻水藥劑年度契約 工作，特此確認已進入貴院網站完成查閱「承攬商安全衛生管理基準」及「承攬人安全衛生守則」(必要時將洽貴院資材部門、請購單位或安全衛生管理部門索取紙本)；立書人並承諾：

1. 依法設置職業安全衛生管理人員。
2. 作業前將參與貴院請購部門召開之安全衛生會議。
3. 轉知僱用入場作業之勞工，瞭解應遵守之法令及本院安全衛生管理相關規定；包含不同作業或服務類別所應符合之法令資格或證照要求。
4. 僱用入場作業之勞工，已符合下列事項：
 - (1) 投保勞工保險 (或職業災害保險) 及其他指定之保險。
 - (2) 依法執行健康檢查，無勞工健康保護規則所列不適合作業之情況。
 - (3) 完成防止職業災害必要之安全衛生教育訓練。

立書人並保證立書人與立書人所僱用入場作業之勞工，於作業期間內，均將確實遵守職業安全衛生法規、貴院「承攬商安全衛生管理基準」及其他安全衛生規定，若有再承攬情形將轉告並督導再承攬人確實遵守所有相關之規定，作業過程如有違規事項願依規定接受處罰。

倘因故意或過失造成任何人身或財產之損害或發生職業災害或其他任何意外事故，立書人願負一切責任，並負責賠償貴院因此而遭受之一切損失。立書人向貴院借用之消防器材、安全標誌、及其他機械、設備或器具，若有損壞或遺失願照價賠償。

此 致

財團法人工業技術研究院

立承諾書承攬商：

負 責 人 簽 章：

身分證/統一編號：

住 址：

電 話：

中 華 民 國 年 月 日

備註：1. 本單應由承攬商簽署完整，並加蓋承攬商公司印信。

2. 一般採購案者，由承辦人洽承攬商填寫。承攬商完成用印擲回後，通知請購部門於作業前召開安全衛生會議。本單由採購部門及承攬商各留存一份。
3. 自辦購案者，由請購部門洽承攬商填寫。承攬商完成用印擲回後，通知請購部門於作業前召開安全衛生會議。本單由請購部門及承攬商各留存一份。
4. 「承攬商安全衛生管理基準」及「承攬人安全衛生守則」查閱網址：

<https://vendor.itri.org.tw/default.aspx> → 佈告欄

請購單號：B04925



標單

工程名稱：南區組冷卻水塔水質維護保養
 工程地點：中創·六甲·南創·沙崙
 執行部門：140H100·140H200·140H300
 編號：

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單 價	總 價	備 註	查核
一	空調設備維護保養-中創園區							
01	方型直交流型冷卻水塔	200RT 循環水量:2600 LPM	台	1				
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	336		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	24		-		
C	水質檢驗費		次	12		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥機動作巡檢		次	12		-		
2	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\·水塔內吸入口·上水盤散水口		RT	800		-		
3	水塔風車皮帶調整/更換		座	4		-		
4	水塔風車馬達黃油施打		座	4		-		
02	方型直交流型冷卻水塔	450RT*3·循環水量:5850 LPM	台	3				
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	700		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	400		-		
C	水質檢驗費		次	12		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥機動作巡檢		次	12		-		
03	加藥工資		次	12		-		
04	退伍軍人菌檢測		組	2		-		
05	全銅檢測		組	2		-		
06	全鐵檢測		組	2		-		
07	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\·水塔內吸入口·上水盤散水口	每年2次·共1350RT	RT	2,700		-		
08	水塔風車皮帶調整/更換		座	6		-		
09	水塔風車馬達黃油施打		座	6		-		
二	空調設備維護保養-沙崙園區							
01	方型直交流型冷卻水塔	400RT	台	6				
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	960		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	360		-		
C	水質檢驗費		次	12		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥機動作巡檢		次	12		-		
02	加藥工資		次	12		-		
03	退伍軍人菌檢測		組	1		-		
04	全銅檢測		組	1		-		
05	全鐵檢測		組	1		-		
06	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\·水塔內吸入口·上水盤散水口	每年2次·共4800RT	RT	4,800		-		
07	水塔風車皮帶調整/更換		座	12		-		
08	水塔風車馬達黃油施打		座	12		-		
三	空調設備維護保養-六甲園區							
01	方型直交流型冷卻水塔	300RT	台	2				
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	480		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	240		-		
C	水質檢驗費		次	12		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥機動作巡檢		次	12		-		
02	加藥工資		次	12		-		
03	退伍軍人菌檢測		組	1		-		
04	全銅檢測		組	1		-		
05	全鐵檢測		組	1		-		
06	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\·水塔內吸入口·上水盤散水口		RT	1,200		-		
07	水塔風車皮帶調整/更換		座	4		-		
08	水塔風車馬達黃油施打		座	4		-		
02	方型直交流型冷卻水塔	150RT	台	2			材化所PMC薄膜試驗場	
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	240		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	120		-		
C	水質檢驗費		次	12		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥機動作巡檢		次	12		-		
02	加藥工資		次	12		-		
03	退伍軍人菌檢測		組	1		-		



工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

標單

工程名稱：南區組冷卻水塔水質維護保養
工程地點：中創·六甲·南創·沙崙
執行部門：140H100·140H200·140H300
編號：

項次	名 稱	規 格	單位	數量	單 價	總 價	備 註	查核
04	全銅檢測		組	1		-		
05	全鐵檢測		組	1		-		
06	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\、水塔內吸入口 ·上水盤散水口		RT	600		-		
07	水塔風車皮帶調整/更換		座	4		-		
08	水塔風車馬達黃油施打		座	4		-		
四	空調設備維護保養-南創園區							
01	方型直交流型冷卻水塔	服務館850RT 及350RT合在一起 研三館900RT	台	2				
A	Rumiz412D管路防蝕防垢劑		kg	1,100		-		
B	Rumiz微生物控制劑		kg	700		-		
C	水質檢驗費		次	24		-		
D	導電度控制與加藥系統·加藥管路排放閥與加藥 機動作巡檢		次	24		-		
02	加藥工資		次	12		-		
03	退伍軍人菌檢測		組	2		-		
04	全銅檢測		組	2		-		
05	全鐵檢測		組	2		-		
06	水塔清洗水塔散熱才·清洗水盤\、水塔內吸入口 ·上水盤散水口	服務館850RT 及350RT合在一起 研三館900RT	RT	4,200		-		
07	水塔風車皮帶調整/更換		座	14		-		
08	水塔風車馬達黃油施打		座	14		-	(減速機更換機油·油品:(中油多效 齒輪油85/140)	
五	工程與安全管理		式	1		-		
六	工程保險		式	1		-		
四	營業稅		%	5		-		
	合計					-		

附註： 1.本表內各項目係供廠商參考及決標之用，廠商應按圖說自行計算。
2.有關本案之工程廢棄物必須依法處理，若有不法情事發生，則需由廠商自行負責。
3.此表由工程估價系統產出。

14P0301-F-02