工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

11館287-213室空調維護保養

施工規範書

壹、施工範圍：

11館287-213室

貳、一般規範

1. 承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電必需經設施工程人員指定供電位置接出，並經自備適當容量之漏電斷路器方可使用。
2. 本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工之參考。
3. 本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
4. 廠商於施工前需與請購人協商施工日期後方得以施工。
5. 施工前防塵措施及每天清理施工現場、廢棄物當天清離。
6. 廠商於施工期間於每日施工完畢時，將現場清理乾淨始可離開。
7. 廠商在施工時須特別注意安全，施工人員的防護裝備需齊全，應依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理。
8. 廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場復舊情形，如確屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復。
9. 廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者即令停止施工，如屢勸屢犯則依本院相關規定辦理。

參、相關規範

■小型風機年度功能檢查及維護保養規範

1.11館213、287實驗室室內9台小型風機及獨立空調機組維護保養

2.FY115年度實驗室空調設備維護保養，設備位置依 平面圖-11B_213_287FC定期維護保養_V1.pdf列示

3.維護作業按小型風機年度功能檢查及維護保養規範_V1.pdf執行紀錄

肆、附件

施工圖/圖說:

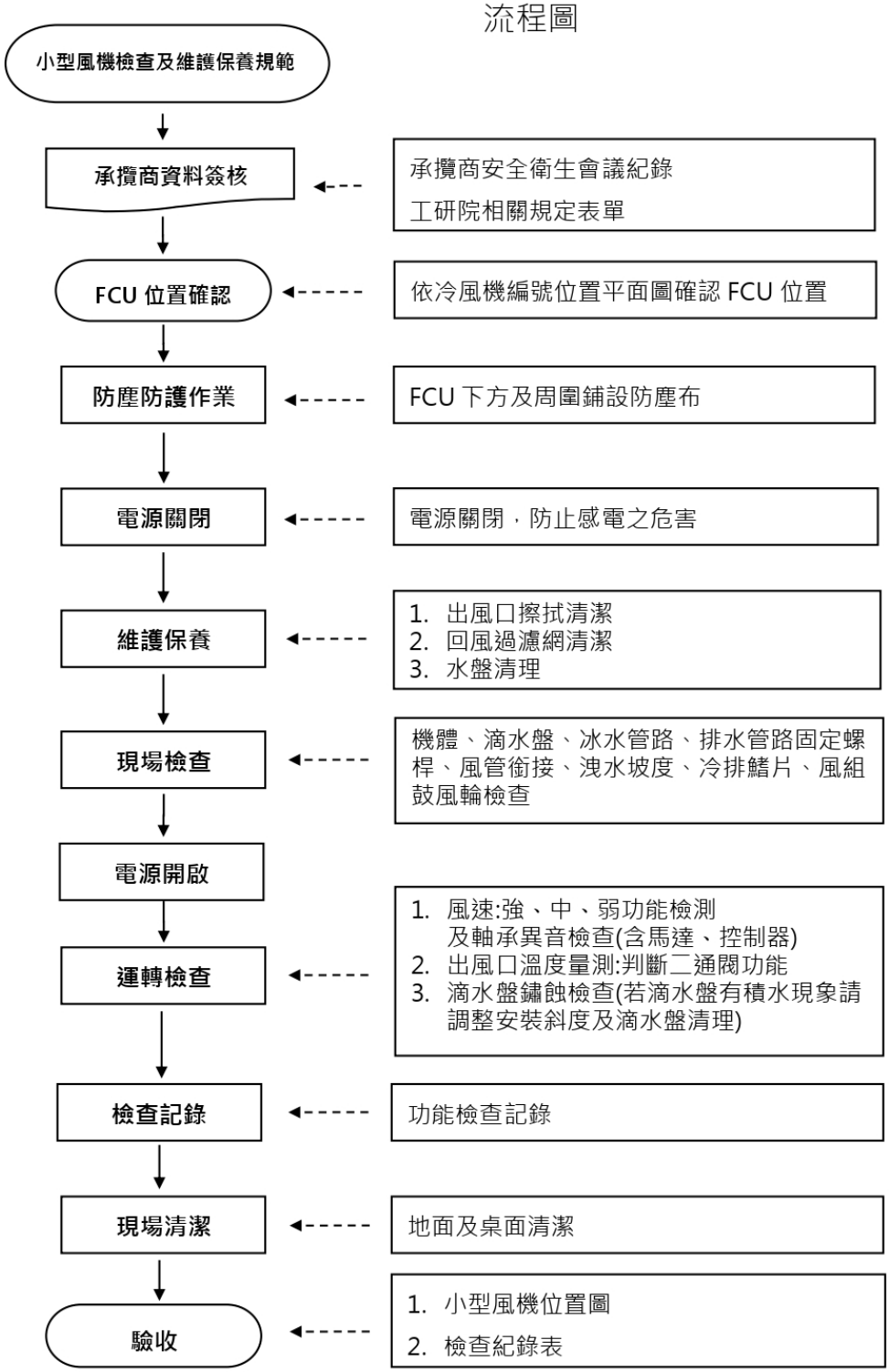
■平面圖-11B_213_287FC定期維護保養_V1

工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

訂定日期:2019/03/12

小型風機年度功能檢查及維護保養規範

流程圖



工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

小型風機檢查規範

一. FCU 位置確認:

依冷風機編號位置平面圖確認 FCU 位置

二. 防塵防護作業

FCU 下方及周圍鋪設防塵布

三. 電源關閉

電源關閉，防止感電之危害

四. 維護保養

1. 出風口擦拭清潔
2. 回風過濾網清潔
3. 水盤清理

五. 現場檢查

機體、滴水盤、盛水盤、冰水管路、排水管路不鏽鋼懸吊螺桿固定（不可用鐵線吊筋）、風管銜接、洩水坡度、冷排鰭片、風組鼓風輪檢查、溢水停機功能測試。

六. 電源開啟

七. 運轉檢查

1. 風速:強、中、弱功能檢測及軸承異音檢查(含馬達、控制器)
2. 出風口溫度量測:判斷二通閥功能
3. 滴水盤鏽蝕檢查(若滴水盤有積水現象請調整安裝斜度及滴水盤清理)

八. 檢查記錄

功能檢查記錄

九. 現場清潔

地面及桌面清潔

十. 驗收

1. 小型風機位置圖
2. 檢查紀錄表

工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

___ 館 小型風機 檢查統計表																
位置(樓層別):													檢查日期： 年 月 日			
正常：O 不正常：X 無：NA																
樓層 (房號)	編號	小型風機編號	Fan-Coil 容量 CFM	電壓 220V	電壓 110V	出風溫度量測	運轉無異音	風管接口牢固	滴水盤無鏽蝕	洩水坡度	管路保溫被覆完整	溫度感應	二通閥功能	水盤與排水管懸吊螺桿牢固	溢水停機控制功能	其他

14W0304-F-04

工業技術研究院
Industrial Technology
Research Institute

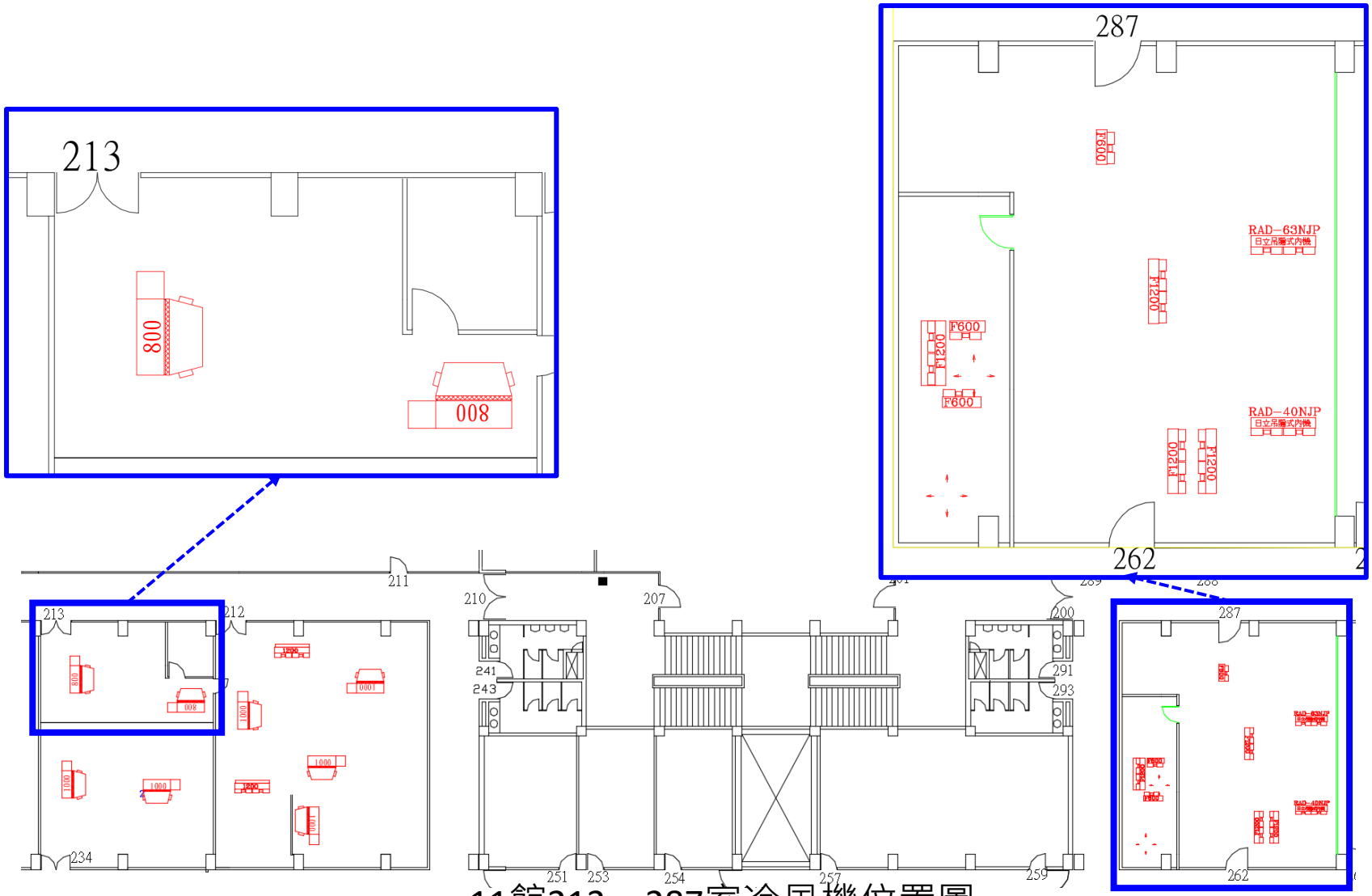
空調箱維護保養記錄表

維 護 部 門：F300　　日期：　年　月　日

項次	項　目 ＼ 設備名稱或位置 ／ 頻率		外氣送風(24館)	外氣送風(78館)					備　註
1	馬達絕緣測量〔0.2MΩ/<300V，0.4MΩ/>300V〕	年(3月)							
2	馬達電源端子檢查及鬆緊檢查	年(3月)							
3	馬達及風車軸承人工或自動加油器潤滑油補充	年(3月)							
4	設備基礎座及避振器檢查	年(3月)							
5	冷卻、加溫盤管檢查	年(3月)							
6	出風口清潔及回風網清潔更新	年(3月)		/					
7	鋁質濾網清洗	年(3月)			/	/	/	/	
8	初級濾網更換	年(3月)	/						
9	終端濾網更換	年(3月)	/	/					
10	設備基座、管路除銹油漆檢查保養	年(6月)							
11	馬達過載裝置設定檢查	年(3月)							
12	運轉異音及震動檢查	每月							
13	傳動皮帶檢查、調整、更新	每月							
14	滴水盤排水檢查	每月							
15	冰水控制閥動作檢查	每月							

說明：1.判定為良好者以 ˇ 符號表示。
2.判定為不良並立即改善完成者以 △ 符號表示，待改善者以 × 符號表示 (於備註欄說明不良原因，設備一台以上時註明位置或提供附件說明) 。
3.無此項目或不需檢查者以 / 符號表示。

承攬商：_____　　承辦人：_____



11館213、287室冷風機位置圖

工業技術研究院 Industrial Technology Research Institute	工程名稱	11館213、287室FC定期維護保養	設計	李曜辰	審核	胡其雄	核准	張聰庭	繪圖日期	115.5.19	修訂日期	
	圖　　名	11館213.287實驗室FC位置圖	比例	N/A	單位	cm	版本	N/A	圖　號	N/A	張　號	1/1