



施工規範書

壹、施工範圍：

52館1樓驛湛咖啡

貳、一般規範

1. 承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電必需經設施工人員指定供電位置接出，並經自備適當容量之漏電斷路器方可使用。
2. 本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工之參考。
3. 本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
4. 廠商於施工前需與請購人協商施工日期後方得以施工。
5. 施工前防塵措施及每天清理施工現場、廢棄物當天清離。
6. 廠商於施工期間於每日施工完畢時，將現場清理乾淨始可離開。
7. 廠商在施工時須特別注意安全，施工人員的防護裝備需齊全，應依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理。
8. 廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場復舊情形，如確屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復。
9. 廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者即令停止施工，如屢勸屢犯則依本院相關規定辦理。

參、相關規範

一、工程範圍

- 本案位於52館驛湛咖啡廳，進行空調新設工程。
- 本工程採責任施工制，新設吊隱分離式空調內外機設備安裝、冷媒管路及排水管路配設、天花板拆裝與復原盲封、穿樓與穿屋簷處防水處理。
- 報價單所列數量僅供承包商估算參考，廠商應包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
- 垂直管路需安裝固定架進行穩固立管固定。穿屋簷與穿樓處皆須進行防水工程與復原盲封。
- 施工前須先與請購人協商施工日期與配合事項。
- 每日施工完畢後，須進行施工區域防塵與清潔，廢棄物須當天清離院區，保持現場潔淨。

二、施工作業說明

1. 空調設備與冷媒管路

- 本案空調為吊隱分離式，新設內外機設備位置應考量保有至少 50cm 之維修空間。
- 室內機安裝需預留足夠風管長度，以便依據業主需求微調位置。
- 冷媒管路於管道間立管處須使用管墊管夾確實固定牢固。
- 露明段與屋外段須使用防曬管槽保護管路，並須使用支架完整固定，不得垂墜。
- 室外機冷媒管出口處須使用矽膠及板材確實密封，防止蟲害及雨水滲入
- 冷媒管路焊接作業需進行氮氣充填及無氧燒焊。
- 管路焊接完成後，需進行氮氣站壓測試與真空站空，確認無洩漏通過。
- 電源線,控制線,接地線壓接端子並鎖緊於電源開關設備端子座

2. 排水系統

- 排水管路須包覆保溫材，配接時幹管斜度應優於 1:100。水盤出口後需直接進入幹管。
- 於幹管前端與尾端皆須設置清潔口與排氣口。

三、驗收

●室內機運轉測試

1. 全載運轉中測試進出風溫差需達攝氏 5 度以上。
2. 完成近控 ON/OFF 及高中低速運轉測試。
3. 內機箱體內集水盤排水測試通暢。無異音與噪音。

●室外機運轉測試

1. 全載運轉中進出散熱溫差需達攝氏 5 度以上。
2. 外機排水測試通暢，運轉電流不超過額定值，無異常震動。
3. 需提供全機組測試報告。

●環境清潔與復原

1. 施工區域回復施工前潔淨狀態。
2. 業主確認施工區域無損壞，如損壞完成修復。

肆、附件

施工圖/圖說:

■驛湛咖啡廳獨立空調汰舊換新示意圖_V1

