



施工規範書

壹、施工範圍：

89館宿舍區3~9F交誼廳

貳、一般規範

1. 承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電必需經設施工程人員指定供電位置接出，並經自備適當容量之漏電斷路器方可使用。
2. 本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工之參考。
3. 本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
4. 廠商於施工前需與請購人協商施工日期後方得以施工。
5. 施工前防塵措施及每天清理施工現場、廢棄物當天清離。
6. 廠商於施工期間於每日施工完畢時，將現場清理乾淨始可離開。
7. 廠商在施工時須特別注意安全，施工人員的防護裝備需齊全，應依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理。
8. 廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場復舊情形，如確屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復。
9. 廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者即令停止施工，如屢勸屢犯則依本院相關規定辦理。

參、相關規範

肆、附件

施工圖/圖說:

■89館宿舍區3~9F交誼廳小型風機老舊及故障汰換維護位置_V1

其他:

■規範- 115_V1

89館宿舍區3~9F交誼廳小型風機老舊及故障汰換維護位置		
樓層	東B區交誼廳(女)	西C區交誼廳(男)
9	本次執行	115年另案執行
8	規劃116年	本次執行
7	本次執行	115年另案執行
6	115年另案執行	本次執行
5	本次執行	規劃116年
4	本次執行	本次執行
3	114年已完成	本次執行
2	115年已完成	

本案執行8處

壹、承攬商資格

職業安全衛生管理人員

依《職業安全衛生法》第 23 條及《職業安全衛生管理辦法》第 6 條規定，投保於勞工保險之人員中，應至少配置具「丙種職業安全衛生業務主管」

貳、施工規範內容

一、施工準備與現場確認

1. 本案作業區投標前廠商須至現場與工研院承辦人員確認施工環境及方式
 2. 廠商得標後，須依工研院使用需求，於指定時間、地點及更換數量範圍內，配合多次汰換施作。
 3. 如施工現場有臨時需求，廠商需遵從工研院指示完成臨時交辦事項，並配合調整施工順序與作業內容。
 4. 廠商應確保施工人員受過訓練、具安全意識與操作能力，並攜帶符合相關法令要求之工具與設備。
-

二、汰換作業時機及時效

1. 小型送風機故障報修

住宿同仁填單報修後，廠商應於收到通知後三個工作日內完成汰換作業，確保住宿同仁權益。「工作日不含例假日與國定假日」。

若因工研院因素（如房間有人入住、保全限制、需住宿同仁陪同等）導致廠商無法進場，則不計入逾期。

其他必要汰換

由工研院認定需要汰換者，依排程辦理。

三、施工時段與現場管制

1. 施工時段：09:00-12:00、13:00-16:00，並須於 16:30 前完全撤場。

2. **現場陪同**：施工期間須由公服單位人員全程陪同。
 3. **臨時用電**：使用臨時電源或延長線插座須經工研院同意，並加裝漏電斷路器保護，否則不得使用。
 4. **在場人員資格**：施工期間須有具「冷凍空調丙級技術士證」及「丙種職業安全衛生業務主管」人員各 1 名（可為同一人）全程在場執行，確保品質與安全。
-

四、施工安全與防護

1. 施工前須完成防塵、防護措施，並妥善保護住宿同仁物品。
 2. 施工完成後須進行全區細部清潔，家具、桌椅復原歸位；若有損壞，廠商應照價賠償。
 3. 拆除之既設小型送風機，由廠商負責清理與回收。
 4. 進行高處或吊掛作業時，須採取安全防護措施。
-

五、施工操作要求

1. 汰換前須將空調小型送風機電源回路 NFB 關閉（OFF）隔離後方可施工。
2. 送風機懸吊五金使用 SUS#304 螺桿固定。
3. 送風機須可聯網控制，訊號線採用隔離線連接。
4. 溫度感知器須調整至下方回風處。
5. 更換球閥須安裝於送風機盛水盤上。
6. 排水管路使用 PVC 管，保溫以非鹵素 PE 管披覆，並調整坡度確保排水順暢。
7. 冰水管路使用 SUS304 3/4" 管，保溫以 3/4"×1" 非鹵素 PE 管披覆（含 PVC 白膠帶包覆）。
8. 未包保溫之管路及閥件須置於滴水盤上方，防止冷凝水滴落房間。

六、完工復原與測試

1. 完工後，原既設送風機電源線、控制配線、溫度感知器等應完整復原。
2. 完工測試項目包含：
 - 排水順暢
 - 二通閥動作正常
 - 風速強、中、弱功能正常
 - 測試正常並提供照片記錄
 - 消防感知器及天花板復原
3. 冰水管路完工後，需進行補水與排氣作業。
4. 若排水管須重新配置，應註明位置及房間，另案改善。
5. 確認管路接續處無漏水情形。

七、品質與服務要求

1. 廠商須確保施工及維護作業迅速、完整，不影響住宿人員使用。
2. 廠商須具備故障緊急處理能力，能於規範時間內完成現場維修或更換。
3. 本工程依工研院指示施工，現場施工方式須符合工研院之需求。