



施工規範書

壹、施工範圍：

中創園區松園宿舍及一期宿舍

貳、一般規範

1. 承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電必需經設施工人員指定供電位置接出，並經自備適當容量之漏電斷路器方可使用。
2. 本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工之參考。
3. 本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件。
4. 廠商於施工前需與請購人協商施工日期後方得以施工。
5. 施工前防塵措施及每天清理施工現場、廢棄物當天清離。
6. 廠商於施工期間於每日施工完畢時，將現場清理乾淨始可離開。
7. 廠商在施工時須特別注意安全，施工人員的防護裝備需齊全，應依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理。
8. 廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場復舊情形，如確屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復。
9. 廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者即令停止施工，如屢勸屢犯則依本院相關規定辦理。

參、相關規範

壹、一般規範

- 1.承攬商所攜帶工具及設備應符合相關法令要求，使用之臨時用電需經業主指定供電位置接出，並需自備適當容量之漏電斷路器才可使用
- 2.本工程為責任施工，報價單所列數量僅供承包商估算及施工參考
- 3.本工程標單包含完成此項工程之所有未詳列於標單上的配件
- 4.廠商於施工前需與業主協商施工日期才可施工
- 5.施工前需做防塵措施，每天離場前需清理施工現場，廢棄物則當天清離
- 6.廠商在施工時應特別注意安全，施工人員的防護裝備須齊全，並依「本院院外人員至本院作業安全衛生管理基準」之相關規定辦理
- 7.廠商於工程完畢須會同業主相關人員勘察現場情形，如屬廠商施工時破壞，廠商須負責修復回原狀

8.廠商進入院內施工應穿著工作服或背心(附有廠商名稱及編號)，違反規定者應立即停止施工，如屢勸不聽則依本院相關規定辦理

貳、施工前注意事項

1.施工前需注意就冷氣機電源需斷電後才可拆除，且冷媒需回收，高架作業需配置拉梯及安全帶與安全帽，由於室外機安裝在隔柵內，因此室外機冷氣吊掛需2人協助，安裝於舊機位置，如有進入空間需求需經業主協調方可進入

2.本施工範圍為一期宿舍14台，松六宿舍12台松五宿舍10台，共36台

3.室外冷凝盤管型號(RAC-28YP)，室內蒸發盤管型號(RAS-28YSP)，冷房能力2.8KW，暖房能力3.4KW，冷氣出廠為2026年

(備註：新機安裝則7m線路配置及銅管配置，超過7m以上由業主追加費用補足)

4.內機需配合室內空間擺設配置之壁掛裝配，外機固定腳架需更換為不鏽鋼材質，並安裝於業主指定位置

參、施工中要求

1.冷媒管路需依照既有穿牆處穿越管線並用矽利康或發泡劑氣密處理，冷媒銅管為日本TOYO(2分3)，應注意喇叭擴口連接時是否完全密合，並於戶外及室內外露明顯之冷媒管路安裝保護管槽，另戶外部分固定之五金另料皆為不銹鋼材質，保溫銅管外層需再用保溫的白色膠布包覆，若有調整需求，與業主協調方可進行

2.電源線連接應選用5.5mm²×3C(含)以上電纜線並確實接地，控制線應選用線徑1.25mm²×4C，線控面板固定於牆面，位置需與業主確認後方可固定

3.室內機排水管路裝配需用防霉排水管路(日本TOYO 4分抗菌防扁塌排水管 WRH 15)，安裝在外面排水管處並測試排水功能

4.電源迴路需標示來源、去處，並提供現場設備位置(含電源、管線)工程示意圖交於業主留存

肆、驗收查核項目

1.現場功能測試(冷氣出風溫度需低於外氣溫度6-7度以下，暖氣需高於30度以上，運轉電流約2-3A，排水功能順暢)

2.舊機需搬至業主指定位置放置整齊

3.施工完成需將所有廢棄物清除

肆、附件